

ДОГОВОР № У-10-2021
на выполнение работ по капитальному ремонту
теплотехнического оборудования по адресу: г. Москва,
ул. Островитянова, д.9, корп.4, стр.2

г. Москва

«09» августа 2021 года.

ООО «СЕТИКО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кудина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антарес», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Гурвича Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» берет на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту теплотехнического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП1004/046 и подвальном помещении согласно сметному расчету (Приложение №1 к Договору) на объекте «ЗАКАЗЧИКА» по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп.4

1.2. «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, собственными и (или) привлеченными силами, в соответствии с требованиями правил эксплуатации теплотребляющего оборудования и правил учета тепловой энергии.

Работы будут выполнены на условиях, в сроки и по цене, установленных настоящим Договором.

1.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Стоимость работ согласно сметного расчета (Приложение № 1) к договору составляет: 831 929 (Восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, НДС 20 % не облагается на основании главы 26 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. По предварительному согласованию Сторон оплата работ по Договору проводится в следующем порядке:

- Первый авансовый платеж в размере 249 579 (Двести сорок девять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 3 (Трех) банковских дней с даты получения счета, выставяемого Исполнителем непосредственно по подписании настоящего Договора.

- Окончательная оплата производится после выполнения работ в размере 582 350 (Пятьсот восемьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании счета и подписанного акта сдачи приемки работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

а) выполнить работы, обусловленные Договором качественно и в срок, с учетом требований и правил теплоснабжающей организации.

б) при завершении работ представить «ЗАКАЗЧИКУ» на оформление Акт приема работ.

в) при производстве работ «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность (в том числе и материальную) за соблюдение правил по технике безопасности техническим персоналом «ПОДРЯДЧИКА», за сохранность строения, имущества строения и инженерных коммуникаций «ЗАКАЗЧИКА».

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

а) В течение 5 дней с момента подписания Договора, предоставить «ПОДРЯДЧИКУ» всю необходимую для выполнения работ документацию и информацию:

а. договор на отпуск тепловой энергии с теплоснабжающей организацией.

от Заказчика



от Исполнителя



- б. произвести отключения теплоносителя (воды) по заявке «ПОДРЯДЧИКА».
- в. обеспечить доступ представителей «ПОДРЯДЧИКА» к объекту в сроки, согласно его заявке.
- г. обеспечить сохранность оборудования и приборов в процессе их установки.
- д. обеспечить подключение электрического оборудования «ПОДРЯДЧИКА» (сварочного аппарата) для производства работ с силой тока 25А (если будут производиться сварочные работы).

3.3. «ЗАКАЗЧИК» в течение пяти рабочих дней с момента получения результата работ и Акта приемки–сдачи выполненных работ, обязан их принять и оформить в соответствии с действующим законодательством РФ или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки работ с предоставлением исчерпывающего перечня недостатков. В случае не предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» подписанного Акта приемки–сдачи выполненных работ и/или мотивированного отказа от приемки в указанный в настоящем пункте срок, работы считаются принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ» и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора.

3.4. Ответственным исполнителем со стороны «ЗАКАЗЧИКА» является: _____, в его обязанности входит организация исполнения пп.

3.2 Договора.

3.5. Ответственным исполнителем со стороны «ПОДРЯДЧИКА» является: Гурвич С.М., тел. 8-916-818-50-22

В его обязанности входит организация исполнения пп. 1.1, 3.1 Договора.

3.6. Смена Ответственного исполнителя с любой стороны оформляется двухсторонним актом. При смене Ответственного исполнителя без уведомления другой стороны, претензии, связанные с несогласованностью действий, другой стороной не принимаются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение «ЗАКАЗЧИКОМ» сроков оплаты выполненных работ более чем на 10 (десять) календарных дней Заказчик уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,1% от стоимости договора, указанной в п.2.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

4.3. Обязанность по уплате пени «ЗАКАЗЧИКОМ» наступает с момента получения от «ПОДРЯДЧИКА» соответствующего уведомления.

4.4. При нарушении сроков выполнения работ по настоящему договору «ПОДРЯДЧИКОМ» более чем на 10 (десять) календарных дней, «ЗАКАЗЧИК» может потребовать уплаты пени в размере 0,1% от стоимости договора, указанной в п.2.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» по Договору и на все поставленное «ПОДРЯДЧИКОМ» оборудование.

5.2. Гарантийный срок выполненных работ 12 месяцев. Гарантийный срок на оборудование определяют заводы – изготовители.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Срок начала работ – в течение 5-и дней после поступления оплаты, предусмотренной п.2.2. настоящего договора на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА».

6.2. Срок выполнения работ – не позднее 30.09.2021г., при условии выполнения пункта 2.2 Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

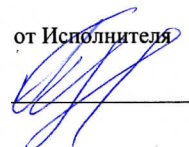
7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Договор считается выполненным (закрытым) после завершения финансовых расчетов сторон и

от Заказчика



от Исполнителя



окончания гарантийных сроков, указанных в п.5.2 настоящего договора.




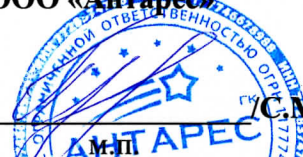
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ».

8.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путём переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
ООО «СЕТИКО» Юридический адрес 115522, г. Москва, ул. Кантемировская, д.47 Фактический адрес 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.9, корп.4 ИНН 7737107365 КПП 772401001 р/с 40702810138110101121 в Сбербанк России (ПАО) г. Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	ООО «Антарес» Юридический и фактический адрес: 117246, г. Москва, Научный проезд, д.17, пом.1, эт.6 ИНН 7728374766 КПП 772801001 р/сч 40702810201930000466 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/сч 30101810200000000593 БИК 044525593
Генеральный директор ООО «СЕТИКО»  М.П. Н.И.Кудин / 	Генеральный директор ООО «Антарес»  М.П. С.М. Гурвич / 

от Заказчика



от Исполнителя



Смета на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту тепломеханического оборудования и запорно-регулирующей арматуры в ЦТП 1004/046 и в подвальном помещении МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

Запорная арматура ЦТП					
№	Наименование заменяемой позиции	Кол-во	Цена за ед.	Сумма	Работа
1	Поворотный затвор Ø 125 Тесофи	1	14218	14218	5445
2	Поворотный затвор Ø 100 Тесофи	4	10741	42964	21546
3	Поворотный затвор Ø 80 Тесофи	5	8203	41015	24865
4	Обратный клапан Ø 100 Тесофи	2	10082	20164	10774
5	Обратный клапан Ø 150 Тесофи	5	17409	87045	31460
6	Кран шаровой Ø 80 broen	5	13857	69285	24866
7	Расходные материалы (болты, прокладки)	1	10300	10300	
	Итого:			284991	118956
Запорная арматура Подвал дома № 9, корп. 4					
1	Кран шаровой Ø 100 Ру25LD	4	5800	23200	21547
2	Задвижка Ø 100 Ру16 МЗВГ	6	10504	63024	32320
3	Задвижка Ø 50 Ру16 МЗВГ	2	7500	15000	8573
4	Расходные материалы (болты, прокладки)	1	6000	6000	
	Итого:			107224	62440
Тепломеханическое оборудование ЦТП					
1	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования ЦТП	1			12000
2	Проведение гидравлических испытаний внутренних сетей отопления	1			25600
3	Проведение гидравлических испытаний разводящих тепловых сетей	1			15500
4	Ремонт фильтров/грязевиков	6			14742
5	Капитальный ремонт теплообменников ГВС с чисткой пластин хим.раствором	4			118476
6	Капитальный ремонт теплообменника отопления с чисткой пластин хим. раствором	1			52000
7	Составление сметы	1			20000
	Итого:				238318
	ВСЕГО:				831929

Генеральный директор
ООО "СЕТИКО"


Н.И.Кудин



Генеральный директор
ООО "Антарес"


С.М.Гурвич



Дефектный акт

на капитальный ремонт внутри разводящей инженерной системы теплоснабжения
дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4

г. Москва

27 апреля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители ООО «Антарес», в лице Генерального директора Гурвича С.М., инженера-теплотехника Цветкова А.А., и представители ООО «СЕТИКО», в лице Генерального директора Кудина Н.И., главного инженера Пономарева А.Ю., составили настоящий Акт о том, что после проведения комплексного осмотра тепломеханического оборудования в ЦТП по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4, стр. 2, и осмотрев также запорную арматуру в подвалах корпуса 1.1 и корпуса 1.2 дома 9, корп. 4, пришли к следующим выводам и решениям:

В помещении ЦТП требуется замена следующего оборудования:

1. Поворотный затвор Ду125 на подающем трубопроводе ГВС к дому – 1 шт.
2. Поворотный затвор Ду100 у насосов ГВС – 4 шт.
3. Задвижка фланцевая стальная на трубопроводе сетевой воды – 5 шт.
4. Обратный клапан Ду100 у насосов ГВС – 2 шт.
5. Обратный клапан Ду150 на трубопроводе ХВС – 5 шт.
6. Поворотный затвор Ду80 на трубопроводе ГВС у теплообменников 1-й и 2-й ступени ГВС – 5 шт.

Все перечисленные механизмы запорной арматуры выработали свой рабочий ресурс. Герметичность нарушена. Требуется капитальный ремонт теплообменников систем ГВС – 4 шт. и отопления – 1 шт., с разборкой, заменой прокладок и чисткой пластин. За время эксплуатации в течение 20 лет ремонт и промывка не проводились.

В подвальных помещениях дома требуется замена следующего оборудования:

1. Задвижки чугунные Ду100 на входе в дом трубопровода отопления – 4 шт.
2. Задвижки МЗВГ Ду100 на входе в дом трубопровод ГВС – 6 шт.
3. Задвижки МЗВГ Ду50 на входе в дом трубопровод ГВС – 2 шт.

Все перечисленные механизмы запорной арматуры выработали свой ресурс. Герметичность нарушена.

Исходя из вышеизложенного, комиссия считает необходимым произвести капитальный ремонт с заменой всех позиций запорной арматуры как подвальных помещений, так и в помещении ЦТП.

Генеральный директор
ООО «Антарес»

С.М.Гурвич

Инженер-теплотехник
ООО «Антарес»

А.А.Цветков

Генеральный директор
ООО «СЕТИКО»

Н.И.Кудин

Главный инженер
ООО «СЕТИКО»

А.Ю.Пonomарев

«Согласовано»

Генеральный директор ООО «Антарес»

Гурвич С.М.

« 08 » 2021 г.



«Утверждаю»

2021 г.



График производства работ по адресу: ул. Островитянова Д.9,к.4 Абонент №1004/046

№	Наименование работ	Август - Сентябрь													
		23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5
1	Работы по капитальному ремонту запорной арматуры ЦТП 1004/046	Р	Р	Р				В							
2	Работы по капитальному ремонту запорной арматуры подвал дома №9 к.4			Р	Р	Р		В							
3	Работы по капитальному ремонту «Тепломеханическое оборудование ЦТП 1004/046»						Р	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р	

Выходные дни - В

Рабочие дни - Р

Проверка выполненной работы - П